



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 65 af 15. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Nick Zimmermann (DF).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

I en artikel på dr.dk fra 5. marts 2023 udtaler en række forvaltningsretseksperter, at nærværende lovforslag risikerer at bryde med grundlæggende EU-regler, som siger, at myndigheder skal bruge korrekte oplysninger, og at boligejere har ret til at få ændret forkerte oplysninger. Hvordan har Skatteministeriet undersøgt, om lovforslaget bryder med EU-regler?

Svar

Det antages, at der med spørgsmålet henvises til de foreløbige vurderinger som midlertidigt beskatningsgrundlag i 2024 og 2025, som lovforslag L 114 indeholder forslag til regler om. Det følger bl.a. af forslaget, at de foreløbige vurderinger kun vil kunne ændres i nogle bestemte tilfælde (fx i salgssituationer).

Hertil bemærkes, at ejendomsvurderinger – herunder de foreslåede foreløbige vurderinger – og de oplysninger, der indgår i udarbejdelsen af ejendomsvurderinger, i vidt omfang udgør personoplysninger. De registrerede har derfor de rettigheder, der fremgår af databeskyttelsesforordningens artikel 13-22, herunder retten til indsigt samt retten til berigtigelse og sletning.

Databeskyttelsesforordningens artikel 16 indeholder en ret til at få urigtige personoplysninger om sig selv berigtiget. Vurderingsstyrelsen vil derfor skulle behandle en anmodning om berigtigelse og berigtige oplysningerne, hvis Vurderingsstyrelsen er enig i, at oplysningerne er urigtige. Der vil som udgangspunkt skulle foretages berigtigelse af stamdata for at undgå, at urigtige data anvendes på ny, herunder ved en senere afgørelse. Hvis der eksempelvis er urigtige data i et notat eller en afgørelse, kan dette suppleres med et notat på sagen, hvor de korrekte oplysninger fremgår.

En ejendomsvurdering udgør en forvaltningsretlig afgørelse. Databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven indeholder ikke en pligt til at genoptage en sag, hvis en afgørelse (i dette tilfælde en ejendomsvurdering) er baseret på urigtige oplysninger, der efterfølgende er blevet berigtiget. Reglerne om de registreredes ret til at få genoptaget en sag reguleres i stedet af almindelige forvaltningsretlige regler, der i forhold til de foreslåede foreløbige vurderinger suppleres af særlige regler herom i ejendomsvurderingsloven.

Det forhold, at det med L 114 foreslås, at de foreløbige vurderinger kun vil kunne ændres i bestemte tilfælde, vil ikke begrænse den registreredes ret til at fremsætte en anmodning om berigtigelse, som Vurderingsstyrelsen vil skulle behandle. Det vil dog bero på en konkret vurdering af almindelige forvaltningsretlige regler og de særlige regler i forhold til de foreslåede foreløbige vurderinger i ejendomsvurderingsloven, hvilken betydning en eventuel anmodning om berigtigelse vil kunne have for en foreløbig vurdering, herunder om sagen skal genoptages.