



**Skatteministeriet**

17. maj 2023  
J.nr. 2022-13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 73 af 15. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Trine Pertou Mach (EL).

Jepp Bruus

/ Lene Skov Henningsen

## Spørgsmål

Vil ministeren kommentere på kritikken i artiklen ”Advokat: ”Man er blevet slave af det ejendomsvurderingssystem, man har sat i værk”” bragt i Information den 13. maj 2023?

## Svar

I 2013 blev det daværende ejendomsvurderingssystem suspenderet efter, at Rigsrevisionen fremsatte kritik af, at vurderingerne var for upræcise, uensartede og uigennemskuelige. Et bredt flertal i Folketinget indgik i 2016 forlig om nyt ejendomsvurderingssystem. Forliget sikrer ejendomssejere bedre og mere retvisende vurderinger på baggrund af et nyt vurderingssystem, som beror på statistiske modeller og bedre data.

Lige nu sendes de første ejendomsvurderinger ud for første gang i 10 år. De nye ejendomsvurderinger bliver mere ensartede og gennemsigtige, men uanset hvor længe man venter med at sende ud, så vil der være udfordringer, når man sender 1,7 millioner ejendomsvurderinger ud for første gang i 10 år. Det er vigtigt at understrege, at vi får et nyt system, der er langt bedre end det gamle. Det nye vurderingssystem baserer sig på en lang række data om boligen og boligens omgivelser. Disse oplyses til boligejerne i deklarationsmeddelelsen. Boligejerne har på denne baggrund mulighed for at gøre indsigelse i forhold til data, samt mulighed for at gøre opmærksom på særlige forhold vedr. ejendommen i deklarationsperioden, inden de modtager deres vurdering.

I september 2022 sendes de foreløbige 2022-vurderinger ud til boligejerne, så de kender deres skattevilkår, inden de nye boligskatteregler træder i kraft 1. januar 2024. I 2025 forventes, at deklarationsmeddelelserne for 2022-vurderingerne bliver sendt ud, så alle boligejere får mulighed for at gøre indsigelse overfor oplysningerne, inden de endelige 2022-vurderinger sendes ud.

Rejsen til et velfungerende ejendomsvurderingssystem, hvor vurderingerne kommer ud hvert andet år, vil have bump på vejen. Det er en presset tidsplan med høj risiko for forsinkelser og fordyrelser. IT er kompliceret, hvilket vi har været åbne om fra starten af, og det afspejler mediernes dækning. Det er grundlæggende godt, fordi det hjælper med at få information ud til boligejerne – fx ift. BBR, plandata og servitutter.

Der er mange oplysninger at forholde sig til for den enkelte boligejer, hvilket kan være svært. Derfor forsøger Vurderingsstyrelsen at få oplysninger ud til boligejerne på en måde, der er så forståelig som overhovedet muligt.

Der er meget store gevinster både for den enkelte boligejer og for Danmark forbundet med at få de nye ejendomsvurderinger ud. Boligejerne får nye vurderinger for første gang i over 10 år, og der skal tilbagetales 13,5 mia. kr. til boligejere, der har betalt skat af en høj vurdering.