



**Skatteministeriet**

30. maj 2023  
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 82 af 26. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Trine Pertou Mach (EL).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

### **Spørgsmål**

Kan ministeren oplyse, hvordan reglerne om skatterabat og indefrysningsordningen i det fremsatte lovforslag vil virke i forhold til bofællesskaber? Herunder bedes ministeren vurdere, hvorvidt svaret på SAU alm. del - spørgsmål nr. 21 af 22. oktober 2019 (folketingsåret 2019-20) fortsat er dækkende ift. det fremsatte lovforslag?

### **Svar**

Skatterabatten og indefrysningslån, der foreslås indført med L 113, er knyttet til den fysiske persons ejerskab, dvs. cpr-nummeret.

Skatteforvaltningen anvender autoritative registre for at identificere, hvem og hvor mange der ejer en ejendom. Et autoritativt register kan bl.a. være CPR og Ejerfortegnelsen.

For bofællesskaber vil skatterabat og indefrysningsordningen afhænge af de autoritative registre. For et bofællesskab med flere ejere, fx seks fysiske personer, som i henhold til Ejerfortegnelsen ejer ejerboligen i sameje med en sjettedel hver, vil hver enkelt person være skattepligtig for en sjettedel hver. Det vil sige, at hver fysisk person vil få opgjort en skatterabat og et indefrysningslån for hver deres ejerandel.

Henset til, at skatterabatten og indefrysningslånet ikke bliver knyttet til hele bofællesskabet under ét, vil skatterabatten og lånet for alle ejerandele således ikke blive påvirket i tilfælde, hvor der fx sker ejerskifte for én af ejerandelene.

Hvis én af de seks fysiske personer fraflytter og ejerskifter sin ejerandel til en ny ejer, vil skatterabatten for dennes ejerandel bortfalde, og indefrysningslånet for dennes ejerandel vil forfalde til betaling. De øvrige fem fysiske personer vil beholde skatterabatten og indefrysningslånet for deres ejerandel. Den nye ejer vil ikke være omfattet af skatterabat, men vil kunne optage lån for fremtidige stigninger i ejendomsværdiskat og grundskyld for dennes ejerandel.

Beskrivelsen i svaret på SAU alm. del - spørgsmål nr. 21 af 22. oktober 2019 af, hvordan reglerne om skatterabat og indefrysningsordningen vil virke i forhold til bofællesskaber, er således i overensstemmelse med det, der vil gælde efter L 113.