



Skatteministeriet

17. maj 2023  
J.nr. 2022-13141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 114 - Forslag til lov om ændring af kildeskatteloven, lov om kommunal indkomstskat, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (Opkrævning og inddrivelse af grundskyld og dækningsafgift m.v., statens afregning af grundskyld og dækningsafgift til kommunerne, foreløbige vurderinger som midlertidigt beskatningsgrundlag i 2024 og 2025, forenkling af ejendomsvurderingerne for 2024 og 2025, udvidelse af antallet af dommere i Landsskatteretten m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 6 af 4. maj 2023.

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

## **Spørgsmål**

Vil ministeren kommentere henvendelse af 2. maj 2023 fra Sanne Lundberg, Helsingør, vedr. nye ejendomsvurderinger af de små landbrug?

## **Svar**

Henvendelsen er indsendt af ejeren af en ejendom, der i forbindelse med overgangen til det nye ejendomsvurderingssystem omkategoriseres fra landbrug til ejerbolig.

Ejerne anfører bl.a. i henvendelsen, at de i en sen alder har købt en lille landbrugsejendom med et par heste på 7 ha land, hvor de får EU-støtte til halvdelen af jorden, mens resten af jorden ligger hen med smuk natur. Ejendommen omkategoriseres nu fra landbrugsejendom til ejerbolig, hvilket vil medføre stigende ejendomsskatter af et omfang, de ikke kan klare som pensionister.

På baggrund heraf anmodes der i henvendelsen om, at ejendomsvurderingerne af de små landbrug genovervejes, da mange mennesker vil kunne komme i alvorlige økonomiske vanskeligheder.

### *Kommentar*

Der henvises til svaret på spørgsmål 1 til L 114, hvori der bl.a. redegøres for baggrunden og processen for omkategoriseringen af ejendommene, overgangsordningen for ejendomme, der omkategoriseres fra ejerbolig til landbrug mv. (eller omvendt), at den nye ejendomsskattelov (L 113) vil medføre en væsentlig nedsættelse af skattesatserne for både grundskyld og ejendomsværdiskat, samt at forligspartierne vil se på reglerne fremadrettet i form af et oplæg til ny kategori for naturejendomme.