



Skatteministeriet

22. december 2022
J.nr. 2022 - 15663

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 4 - Forslag til Lov om ændring af afskrivningsloven og investorfradragloven (Nedsættelse af afskrivningssatsen for bygninger m.v. og fastholdelse af loft over investorfradraget).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 17 af 21. december 2022.

Jeppe Bruus

/ Søren Schou

Spørgsmål

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 21. december 2022 fra KPMG Acor Tax, jf. L 4 – bilag 9.

Svar

Henvendelsen fra KPMG Acor Tax vedrører mit svar på L 4 – spørgsmål 14, som var en kommentar til en henvendelse fra samme firma. Af min kommentar fremgår bl.a. følgende: ”Hvis en bygning eller installation erhverves før den 1. januar 2023, vil der således - hvis betingelserne for afskrivning i øvrigt er opfyldt – kunne benyttes en afskrivnings-sats på 4 pct., selv om bygningen ikke blev benyttet erhvervsmæssigt inden den 1. januar 2023.”

KPMG Acor Tax spørger i den forbindelse, om det kan bekræftes, at det også gælder for investeringer i nybygninger afholdt før den 1. januar 2023, uanset der efter 1. januar 2023 fortsat afholdes udgifter til nybygningen, og bygningen dermed først er færdiggjort til at blive taget i brug til et afskrivningsberettiget formål i 2023.

Kommentar

Som jeg anførte i min kommentar til den tidligere henvendelse fra KPMG Acor Tax følger det af afskrivningslovens § 16, at en ”bygning eller en installation anses for anskaffet i det indkomstår, hvori bygningen eller installationen erhverves eller opføres og benyttes erhvervsmæssigt”.

I henhold til lovforslaget kan afskrivning på bygninger og installationer, der er erhvervet før den 1. januar 2023, fortsat afskrives med indtil 4 pct. årligt af anskaffelsessummen. Det følger således af lovforslaget, at det er erhvervestidspunktet, der er afgørende for, hvilken afskrivningssats der skal benyttes på den pågældende bygning eller installation. Der gælder ikke et krav om, at bygningen også skal benyttes erhvervsmæssigt inden den 1. januar 2023.

Bygningen skal således ikke faktisk anvendes til et afskrivningsberettiget formål den 1. januar 2023. Det er imidlertid en forudsætning, at der den 1. januar 2023 er erhvervet eller opført en bygning. Er det tilfældet, vil anskaffelsessummen for bygningen – hvis den efterfølgende anvendes til et afskrivningsberettiget formål – kunne afskrives med 4 pct. Udgifter til om- og tilbygninger af bygningen, der foretages efter den 1. januar 2023, vil imidlertid skulle afskrives med 3 pct. – som også angivet i henvendelsen fra KPMG Acor Tax.