



Skatteministeriet

21. december 2022
J.nr. 2022 - 15663

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 4 - Forslag til Lov om ændring af afskrivningsloven og investorfradragloven (Nedsættelse af afskrivningssatsen for bygninger m.v. og fastholdelse af loft over investorfradraget).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 2 af 20. december 2022.

Spørgsmålet er stillet efter ønske af Christina Olumeko (ALT).

Jeppe Bruus

/ Lasse Bank

Spørgsmål

Ifølge Økonomistyrelsens budgetregler skal offentlige institutioner afskrive deres ejendomme over 50 år. Hvorfor er der forskel på afskrivningssatsen for erhvervsjendomme og offentlige institutioners ejendomme?

Svar

Skatteministeriet vurderer, at Økonomistyrelsens budgetregler ikke er sammenlignelige med de skattemæssige regler for bygningsafskrivninger.

Sammensætningen af erhvervslivets afskrivningsberettigede bygninger mv. vurderes at afvige væsentligt fra sammensætningen af offentlige institutioners bygningsmasse. Statens ejendomme består således primært af kontorbygninger og universitetsjendomme, der må forventes at have en relativ lang levetid, sammenholdt med fx industri og produktionsjendomme. Kontorejendomme kan ikke afskrives skattemæssigt, medmindre der er tale om en ejendom, som er beliggende i tilknytning til afskrivningsberettigede bygninger og tjener driften af den virksomhed, hvortil de afskrivningsberettigede bygninger anvendes.