



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 3. maj 2024
Kontor: Proces- og
Insolvensretskontoret
Sagsbeh: Sofia Ravnsborg
Sagsnr.: 2024-03927
Dok.: 3255200

Besvarelse af spørgsmål nr. 22 fra Folketingets Retsudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af retsplejeloven, straffeloven, lov om fuldbyrdelse af straf m.v., færdselsloven og forskellige andre love (Gennemførelse af flerårsaftale for domstolene 2024-27 m.v.) (L 115)

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 22 vedrørende forslag til lov om ændring af retsplejeloven, straffeloven, lov om fuldbyrdelse af straf m.v., færdselsloven og forskellige andre love (Gennemførelse af flerårsaftale for domstolene 2024-27 m.v.) (L 115), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 18. april 2024. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Lorentzen Dehnhardt (SF).

Peter Hummelgaard

/

Lisbeth Gro Nielsen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 22 fra Folketingets Retsudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af retsplejeloven, straffeloven, lov om fuldbyrdelse af straf m.v., færdselsloven og forskellige andre love (Gennemførelse af flerårsaftale for domstolene 2024-27 m.v.) (L 115):

”Vil ministeren i forlængelse af Lejernes Landsorganisations foretræde af 11. april 2024 oplyse, hvor mange beboelseslejere (opgjort som husstande), som i dag betaler en husleje på under 100.000 kr. årligt, og dermed som udgangspunkt vil være omfattet af reglerne om den forenkede proces i opsigelsessager, idet ministeren bedes opdele tallene efter hhv. privat og almen udlejning, samt oplyse hvilken andel denne gruppe lejere udgør af den samlede andel beboelseslejere i Danmark?”

Svar:

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Social-, Bolig- og Ældreministeriet, der har oplyst følgende:

”Social-, Bolig- og Ældreministeriet har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen, der har fremsendt nedenstående overblik:

Tabel 1

Antal almene og private lejemål fordelt efter årlig husleje under 100.000 kr. pr. 1 januar 2024.

	Almene lejemål	Private lejemål	Lejeboliger samlet
Antal			
Årlig leje under 100.000 kr.	593.535	352.481	946.016
Årlig leje på 100.000 kr. og derover	53.485	142.074	195.559
Samlet	647.020	494.555	1.141.575
Andel			
Årlig leje under 100.000 kr.	92 pct.	71 pct.	83 pct.
Årlig leje på 100.000 kr. og derover	8 pct.	29 pct.	17 pct.
Samlet	100 pct.	100 pct.	100 pct.

Anm.: Opgørelsen er lavet på husstandsniveau. Huslejerne er baseret på Landsbyggefondens huslejeregister og huslejeoplysninger i boligstøtteregisteret primo 2024. Huslejen er opgjort ekskl. udgifter til forbrug af varme mv. Opgørelsen

er ekskl. enkeltværelser, dvs. ét eller flere beboelsesrum uden selvstændigt køkken. Alle almene- og ca. 70 pct. af de private lejeboliger er medtaget i opgørelsen, da Social- og Boligstyrelsen ikke har lejeoplysninger på alle private lejeboliger.
Kilde: Social- og Boligstyrelsens egne beregninger på baggrund af data fra Landsbyggefondens huslejeregister, BBR og Boligstøtteregisteret 2024.

Tabellen viser, at ca. 594.000 almene og ca. 352.000 private beboelseslejemål har en årlig husleje under 100.000 kr. Dette svarer til hhv. 92 pct. af de almene lejeboliger og 71 pct. af de private lejeboliger. Samlet set har ca. 946.000 beboelseslejemål en årlig husleje under 100.000 kr., hvilket svarer til 83 pct. af alle beboelseslejemål pr. 1. januar 2024.

Tallene vedrørende de private lejeboliger omfatter ca. 70 pct. af den samlede mængde private lejemål.”