

Den 17. maj 2024



Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg 1240
København K

DI Ejendom er erhvervspolitisk platform for ejendomsvirksomheder, herunder ejendomsudviklere, - ejere, -udlejere til bolig og erhverv, ejendomsadministration, samt understøttende erhverv hertil inden for juridisk og teknisk rådgivning mm.

DI Ejendom har ikke været hørt i den lovforberedende høring af LF115. LLO har henledt vores opmærksomhed på den bekymring, som de gav udtryk for i deres foretræde for Retsudvalget i marts. Vi forstår, at Justitsministeren ikke er enig i deres bekymring, jf. de afgivne svar på spørgsmål fra Retsudvalget.

På dette sene tidspunkt i lovprocessen vil vi imidlertid gøre opmærksom på, at DI Ejendoms medlemmer i sådanne sager vil stille med juridisk bistand, og må ventes som anført af LLO at stå over for private lejere uden professionel bistand. Udover at der heri ligger et principielt spørgsmål om retssikkerhed for den enkelte lejere, og at tvisten angår noget så væsentligt som pågældende lejers bolig (det kan være sager om udsættelser, ophævelse og lignende, hvor resultatet er meget indgribende for den, der mister sit hjem), så er forventningen også, at vore medlemmer som professionelle udlejere såvel som boligretterne i højere grad vil se ind i en mere tidskrævende proces, hvis lejer er selvmøder, og retten skal forsøge at vejlede lejer. Det vil afstedkomme mere arbejde for boligretterne, og i praksis ikke spare domstolene penge, snarere tværtimod. Vi anbefaler derfor, at Retsudvalget følger LLOs anbefaling og fastholder småsags-beløbsgrænsen på kr. 50.000

Med venlig hilsen

Helle Juhler-Verdoner
Branchechef i DI Ejendom, del af DI