



Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

Boligudvalget har ved brev af 19. december 2024 (BOU alm. del – spørgsmål 34) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Vil ministeren give en status på implementeringen af EU forordningen (EU Regulation 2024/1028), som vedrører indsamling og videregivelse af data i forbindelse med korttidsudlejning af indkvartering? Og vil ministeren redegøre for, hvilken konkret betydning reguleringen vil have for Airbnb og andre udlejningstjenesters indberetningspligt – herunder om udlejningstjenesterne vil blive pålagt at indberette antallet af overnatninger i den enkelte bolig?”

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 460028

Dato: 21. januar 2025

Svar:

Med Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2024/1028 om indsamling og videregivelse af data i forbindelse med korttidsudlejning af indkvartering og om ændring af forordning 2018/1724 fastsættes regler om onlineplatformes dataindsamling og videregivelse af oplysninger til de kompetente myndigheder i medlemsstaterne.

Reglerne i forordningen vil komme i anvendelse, hvis en medlemsstat stiller krav om, at onlineplatforme skal indberette udlejningsdata til den kompetente myndighed, herunder oplysninger om antallet af overnatninger i den enkelte udlejningsenhed.

Det er endnu ikke besluttet, om der i Danmark skal stilles krav om indberetning af sådanne udlejningsdata.

Forordningen er trådt i kraft, og den finder anvendelse fra den 20. maj 2026.

Jeg har forelagt spørgsmålet for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der har oplyst følgende vedrørende styrelsens forståelse af forordningens indhold og betydning, som jeg kan henholde mig til:

”Det følger af forordningen, at en medlemsstat, der indfører et krav om, at onlineplatforme for korttidsudlejning skal indberette data til de kompetente myndigheder i overensstemmelse med forordningen, skal fastsætte en registreringsprocedure for de indkvarteringsenheder, som indberetningskravet omfatter. Ved en indkvarteringsenhed forstås et møbleret indkvarteringssted, som anvendes til udbud af korttidsudlejning (med undtagelse af hoteller og lignende).

Der er i forordningen fastsat visse krav til registreringsproceduren, herunder at registrering skal gennemføres på baggrund af erklæringer fra udlejerne, at registreringen skal kunne ske online med mulighed for automatisk og øjeblikkelig udstedelse af et registreringsnummer, og at registreringen skal underlægges effektive klagemekanismer. Når registreringsproceduren er gennem-



ført, tildeles en indkvarteringsenhed et registreringsnummer, der giver mulighed for at udbyde korttidsudlejning af indkvartering gennem onlineplatforme for korttidsudlejning. Ved en onlineplatform for korttidsudlejning forstås en onlineplatform, der giver gæster mulighed for at indgå fjernsalgsaftaler med udlejere om udbud af korttidsudlejning af indkvartering.

Med forordningen stilles visse krav til onlineplatforme for korttidsudlejning. Det drejer sig f.eks. om krav til platformens udformning, så registreringsnummeret for en indkvarteringsenhed vises. Det drejer sig også om, at udbyderen af platformen skal gøre en rimelig indsats for regelmæssigt at foretage stikprøvekontrol af udlejernes erklæringer om, hvorvidt der er gennemført en registreringsprocedure og derfor foreligger et registreringsnummer.

Efter forordningens art. 13 skal udbydere af onlineplatforme for korttidsudlejning indsamle aktivitetsdata for hver indkvarteringsenhed og for hver måned indberette disse data til et fælles digitalt kontaktpunkt i den medlemsstat, hvor indkvarteringsenheden er beliggende. Indberetning skal foretages digitalt.

De aktivitetsdata, der skal indberettes, vil også inkludere antallet af overnatninger for den pågældende indkvarteringsenhed.

Der gælder lempede indberetningskrav for de onlineplatforme for korttidsudlejning, som er små virksomheder eller mikrovirksomheder, og som i det foregående kvartal ikke er nået op på et månedligt gennemsnit på mindst 4.250 annoncer. Disse onlineplatforme vil bl.a. kun skulle indberette aktivitetsdata for hvert kvartal.

Medlemsstater, der har indført et krav om, at onlineplatforme for korttidsudlejning skal indberette aktivitetsdata til de kompetente myndigheder, og som derfor har fastsat en registreringsprocedure, skal oprette et fælles digitalt kontaktpunkt for modtagelse og videresendelse af aktivitetsdata. Der er i forordningen fastsat nærmere krav til indholdet af det digitale kontaktpunkt.”

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl