

Ministeren

Udlændinge- og Integrationsudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge- og Integrationsministeriet

Udlændinge- og Integrationsudvalget har den 1. november 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 6 (L 56) efter ønske fra Brigitte Klintskov Jerkel (KF) til udlændinge- og integrationsministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 6:

Vil ministeren kommentere erklæringen fra nabo til Kærshovedgård, om at naboerne skal afstå fra at drive virksomhed, hvis man tager imod ekspropriation, og vil oplyse om dette er i tråd med tidligere praksis for ekspropriationer som f.eks. forsvarets ekspropriationer omkring Skrydstrup? Der henvises til UUI alm. del - bilag 4.

Svar:

1. Udlændinge- og Integrationsministeriet har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Udlændingestyrelsen, som har oplyst følgende:

”Ifølge lov om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård (lov nr. 722 af 13. juni 2023) kan der under visse betingelser ydes kompensation til ejere af boliger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård i form af overtagelse af den ejendom, hvori boligen indgår. Kompensationen kan bestå af engangskompensation eller af overtagelse af ejendommen, jf. lovens § 1, stk. 1. Der kan ikke både modtages engangskompensation og ske overtagelse af en ejendom.

Det forudsættes i lovforarbejderne, at overtagelse af ejendomme ikke udgør ekspropriation, men at overtagelsen skal ske på ekspropriationslignende vilkår.

Ekspropriationslignende vilkår indebærer bl.a., at sagsbehandlingen for så vidt angår den statslige overtagelse vil skulle varetages af en ekspropriationskommission. Udlændingestyrelsen vil således, når styrelsen har truffet afgørelse om, at en ejendom er berettiget til overtagelse, skulle overdrage spørgsmålet om prisfastsættelse af den omfattede ejendom til behandling af en ekspropriationskommission, som

20. november 2024

Udlændinge- og
Integrationsministeriet

Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uim@uim.dk
Web www.uim.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2024 - 16828
Akt-id 2866304

vurderer ejendommen mv. og fastsætter den pris, som ejeren vil blive tilbudt ved ønske om statslig overtagelse af ejendommen mv.

Det forudsættes i forarbejderne til lov nr. 722 af 13. juni 2023 om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård, at kompensation til erhvervsejendomme er betinget af, at støtten kan tildeles i overensstemmelse med EU's statsstøtteregele.

Udlændingestyrelsen har – på baggrund af rådgivning herom fra Kammeradvokaten – vurderet, at det ikke vil være i overensstemmelse med EU's statsstøtteregele, såfremt overtagelse af erhvervsejendomme sker på de vilkår, som er forudsat i kompensationsloven. Det skyldes bl.a., at fortjeneste ved salg af ejendomme mv. til staten efter kompensationsloven ikke skal medregnes til den skattepligtige indkomst. Derved fraviges den almindelige skattelovgivning, hvorefter fortjeneste ved afståelse af fast ejendom som udgangspunkt er skattepligtig.

Enhver ansøger, der ejer en erhvervsejendom beliggende i zone 1, vil få tilbudt, at Udlændingestyrelsen kan overtage den del af ejendommen, der udgør beboelsesejendommen. Udlændingestyrelsen kan også overtage den restende del, hvis ansøgeren ophører med virksomhedsdrift, og hvis ansøgeren afgiver erklæring om, at han/hun ikke efterfølgende vil anvende midler fra kompensationen til at genetablere eller etablere nye virksomheder. Under disse betingelser vil der ikke være tale om statsstøtte, hvis staten overtager en eller flere ejendomme fra ansøgerne.

Der er ikke en tidsgrænse for, hvor længe en ansøger skal afstå fra virksomhedsdrift med anvendelse af midler fra kompensationen.”

2. Udlændinge- og Integrationsministeriet har endvidere indhentet bidrag fra Forsvarsministeriet, som også har indhentet bidrag fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, der har oplyst følgende:

”Forsvarsministeriets bekendtgørelse om kompensation for støjgener fra Flyvestation Skrydstrup indeholder en bestemmelse, som bl.a. fastsætter, at tilbud om overtagelse af en ejendom mv. forudsætter, at overtagelsen kan ske i overensstemmelse med EU's statsstøtteregele. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, som administrerer kompensationsordningen på Forsvarsministeriets område, oplyser, at det ikke i forbindelse med ordningen har været aktuelt at anmode om erklæringer af den nævnte type.”

3. Det er vigtigt, at naboerne omkring Udrejsecenter Kærshovedgård tilbydes kompensation for den utryghed, som de oplever på grund af naboskabet til udrejsecentret. Med kompensationsordningen giver regeringen mulighed for, at naboerne kan modtage økonomisk kompensation i form af et engangsbeløb eller overtagelse af ejendom, men det skal selvfølgelig ske inden for rammerne af anden relevant lovgivning, heriblandt EU-retten.

Kaare Dybvad Bek

/

Christina Fløystrup